

BẢNG KHỐI LƯỢNG

Công trình: Cải tạo nội thất phòng làm việc của Chủ tịch HĐQT Tổng công ty tại tầng 18 tòa nhà Ocean Park

Hạng mục: Phá dỡ, cải tạo

Stt	Nội dung công việc	Mô tả quy cách	Khối lượng	Đơn vị	Ghi chú
A	CÔNG TÁC CHUẨN BỊ THI CÔNG& KẾT THÚC BÀN GIAO				
1	Căng bạt ngăn chia khu vực thi công	Ngăn chia khu vực thi công và khu vực đang làm việc riêng	1	gói	
2	Vệ sinh khu vực thi công	Vệ sinh, bàn giao chuyển giai đoạn thi công nội thất	1	gói	
B	CÔNG TÁC PHÁ DỠ				
1	Tháo dỡ nội thất rời	- Bàn làm việc lớn : 01 - Bàn làm việc nhỏ : 01 - Sofa dài : 01 - Sofa ngắn : 02 - Bàn trà : 01 - Giường đơn : 01 - Bàn trà : 01 - Ghế làm việc : 03	1	Gói	
2	Tháo dỡ đồ nội thất liên tường	Hệ tủ tài liệu liên tường, tủ áo	30	m2	
3	Tháo dỡ vách ốp gỗ		30	m2	
4	Tháo dỡ vách thạch cao		12	m2	
5	Tháo dỡ thảm trải sàn	- Lột thảm trải sàn bao gồm cả lớp cao su non	70	m2	
6	Đục sàn, tường	- Đục hết lớp vữa bị ẩm giáp cửa sổ đến lớp bê tông và tường gạch - Đục đường chống thấm rộng 50cm cạnh vách kính	30	m2	
7	Tháo dỡ cửa		2	Bộ	
8	Tháo hệ rèm hiện trạng		1	gói	
9	Phá dỡ trần thạch cao		70	m2	
10	Vật chuyển trạc thải xà bần chuyển đi		1	gói	
C	CẢI TẠO				
1	Cán nền bằng vữa chống thấm ngược sotin		18	m2	
2	Xây chèn nâng cao bậc cửa	- Xây chèn gạch chỉ, nâng cao bậc cửa bằng mặt khuôn kính, Rộng 110mm x Cao 110mm, xây vữa chống thấm ngược	15	md	
3	Quét chống thấm	- Làm sạch bề mặt - Tưới ẩm nước - Quét dung dịch Sika later + xi măng	46	m2	
4	Vật tư trát tường chống thấm	- Vữa chống thấm ngược Sotin trộn sẵn 25kg / bao	40	bao	

Stt	Nội dung công việc	Mô tả quy cách	Khối lượng	Đơn vị	Ghi chú
5	Nhân công trát tường (Dày 3cm)	- Chát 3 lớp mỗi lớp 1cm, trát cầm cạnh cửa sổ	28	m2	
6	Sơn bả tường xây bậu cửa	- Sơn Dulux, 1 lớp bả, 1 lớp lót, 2 lớp màu	28	m2	
7	Trần thạch cao chìm	Khung xương gia cố + tấm thạch Gyproc hoặc tương đương dày 9mm	73	m2	
8	Cung cấp và lắp đặt mặt dựng thạch cao, khe rèm	Cung cấp và lắp đặt mặt dựng thạch cao, tấm thạch cao 9mm H200mm	15	md	
9	Cung cấp và lắp đặt line thạch cao chữ Elip	Cung cấp và lắp đặt line thạch cao - chữ L cho khe hắt đèn/ khe rèm Tấm thạch cao 9mm	19	md	
10	Đổ khuôn đúc viền cong thạch cao chữ Elip	Theo như 3D	19	md	
11	Cung cấp và lắp đặt vách thạch cao cách âm	Vách thẳng (H3000mm).Cung cấp và lắp đặt vách thạch cao 2 mặt, 1 lớp. Khung 75-76mm @400mm, Khung sắt hộp 40x80mm, tấm Gyproc 12mm thường, Bông thủy tinh tỉ trọng 60kg/m3, Khung Hà Nội (hoặc tương đương khung xương phê duyệt)	20	m2	
12	Gia cố hòng lạnh	Gia cố trần thạch cao, vị trí hòng lạnh điều hòa	19	md	
13	Cung cấp và lắp đặt tấm thấm trần	Nắp thấm trần, 450x450mm-Tấm Thường	2	cái	
14	Gia cố khung sắt hộp 40x80x1.2mm	Vách treo, Vị trí vách cánh cửa.	35	md	
15	Thanh shadowline nhôm	Thảm mỹ, chống nứt lẻ góc trần tường	22	md	
16	Sơn bả hoàn thiện trần	Sơn dulux lau chùi hiệu quả: 2 lớp bả, 1 lớp lót, 2 lớp màu	73	m2	
17	Sơn bả hoàn thiện khe hắt	Sơn dulux lau chùi hiệu quả: 2 lớp bả, 1 lớp lót, 2 lớp màu	34	md	
18	Sơn bả vuốt khuôn đúc viền cong thạch cao chữ Elip	Sơn dulux lau chùi hiệu quả: 2 lớp bả, 1 lớp lót, 2 lớp màu	19	md	
19	Cung cấp lắp đặt Box gió	Box gió đặt trong line Elip và Line tròn, Tole hoa sen	7	cái	
20	Cung cấp lắp đặt Cửa gió Elip	Theo như 3D, Nhôm sơn tĩnh điện màu trắng	19	md	
21	Miếng hồi	Nhôm sơn tĩnh điện màu trắng, lưới chống bụi và côn trùng	4	cái	
22	CCLĐ Ống gió mềm d200 có bảo ôn bao gồm công lắp đặt		95	md	

Hạng mục: Hệ thống cơ điện

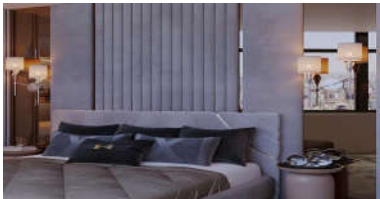
Stt	Nội dung công việc	Hãng / Xuất xứ	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
I	PHẦN ĐIỆN, ĐIỆN NHE				
*	Ống luồn dây				
1	Cung cấp và lắp đặt ống luồn dây PVC D20	sino	md	200.00	
2	Cung cấp và lắp đặt ống luồn dây PVC D32	sino	md	8.00	
3	Cung cấp và lắp đặt box chia ngả D20	sino	cái	50.00	
4	Cung cấp và lắp đặt box chia ngả D32	sino	cái	2.00	
*	Dây & cáp điện				
5	Cung cấp và kéo dài dây điện CU/PVC 1x1.5 mm2	Trần Phú	md	600.00	
6	Cung cấp và kéo dài dây điện CU/PVC 1x2.5 mm2	Trần Phú	md	500.00	
7	Cung cấp và kéo dài dây tiếp địa vỏ vàng xanh. CU/PVC 1x2.5 mm2	Trần Phú	md	250.00	
*	Dây mạng				
8	Cung cấp và kéo dài dây mạng cat6	Commcopies	m	150.00	
9	Cung cấp và lắp đặt dây nhảy mạng Dây nhảy cáp mạng UTP, cat6, RJ45-RJ45, màu xanh, 4ft (NPC06UVDB-BL004F)	Commcopies	bộ	3.00	
*	Công tắc, ổ cắm điện, đèn các loại				
10	Cung cấp và lắp đặt đế âm	đế vuông/sino	cái	21.00	
11	Ổ cắm đôi 3 cực 16A-250V âm tường (công tắc + mặt che)	Schneider	cái	17.00	
12	Cung cấp và lắp đặt Công tắc ba một chiều	Schneider	cái	3.00	
13	Cung cấp và lắp đặt đèn Đèn LED Spotlight Âm Trần CHỐNG LÓA 12W/D75 góc chiếu 60 độ; chỉnh hướng 24 độ, ÁNH SÁNG 4000K	END1-E2075 ELV	cái	16.00	
14	* Tầm xuyên sáng và phụ kiện - Sử dụng tầm xuyên sáng trắng mã Cosmic 4011. Xương nhôm chữ H, nẹp nhựa bao viền che tiếp giáp- Xuất xứ Trung Quốc, bảo hành 15 năm * Đèn led - Đèn Led Mynice ánh sáng 4000K/ 6500k, Công suất 1.2w/module Khoảng cách giữa các line đèn 8cm, chống nước IP67 * Nguồn đổi điện- Sử dụng nguồn Starker 12V-400W đồ keo chống nước	NX	m2	15.00	HÌNH ELIP

Stt	Nội dung công việc	Hãng / Xuất xứ	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
16	Đèn led hắt trần khe hèm elip - đèn led dây sử dụng nguồn 220V, ánh sáng 4000k,	Nanoco	md	20.00	
*	Ổ mạng internet - mạng điện thoại				
17	Cung cấp và lắp đặt ổ cắm âm bàn tích hợp ổ cắm điện, mạng, thoại, HDMI	Schneider	cái	1.00	
18	Cung cấp và lắp đặt ổ cắm mạng đơn	Schneider	cái	1.00	
*	Tủ điện, Aptomat các loại				
19	Cung cấp và lắp đặt aptomat MCB 1P 16A		cái	2.00	
20	Cung cấp và lắp đặt aptomat MCB 1P 20A		cái	3.00	
21	Cung cấp và lắp đặt aptomat MCB 2P 40A		cái	1.00	
22	Cung cấp và lắp đặt Tủ âm tường 8 modules		cái	1.00	
23	Cung cấp và kéo dài dây điện CXV 3x6 mm2		md	30.00	
24	Vật tư phụ (bánh dính, ốc vít, keo...)		gói	1.00	
*	Thiết bị mạng, thoại				
25	Dây điện thoại 4 ruột (TLD1/0.5 X2PE/DE)	SINO	md	70.00	
26	Cung cấp và lắp đặt cáp Dây HDMI Quang 20m VH710 VEGGIEG 4K	Unitech	bộ	1.00	
*	Điều hòa không khí				
1	Tháo dỡ hệ thống điều hòa hiện trạng (ống gió, cửa gió, bảng điều khiển...)		gói	1.00	
2	Cung cấp và lắp đặt ống gió mềm D200 có bông thủy tinh cách nhiệt	Trung Quốc	m	70.00	
3	Cung cấp và lắp đặt ống gió mềm D250 có bông thủy tinh cách nhiệt	Trung Quốc	m	20.00	
4	Chân rẽ 300x250x200mm	Việt Nam	Cái	6.00	
5	Van gió tay gạt D200	Việt Nam		6.00	
6	Vật tư phụ hệ thống		gói	1.00	
*	Thông gió				
1	Quạt hút nối ống HF300	Trung Quốc	Cái	4.00	
2	Cung cấp và lắp đặt ống gió mềm D300, 3 lớp có bông thủy tinh cách nhiệt	Trung Quốc	m	50.00	
3	Vật tư phụ hệ thống		gói	1.00	

Stt	Nội dung công việc	Hãng / Xuất xứ	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
*	Phòng cháy chữa cháy				
1	Cung cấp, lắp đặt bổ sung ống mềm chữa cháy Dn25	Việt Nam	Cái	9.00	
2	Cung cấp, lắp đặt đầu phun chữa cháy quay xuống DN15	VN/TQ	Cái	9.00	
3	Cung cấp, lắp đặt bổ sung ống thép chữa cháy Dn50	Việt Nam	m	2.00	
4	Nhân công tháo dỡ, lắp đặt cải tạo đường ống chữa cháy cũ: - Tháo dỡ đường ống chữa cháy hiện trạng - Tháo dỡ, gia công cải tạo giá đỡ đường ống, ty treo - Tháo dỡ, lắp đặt cải tạo đường ống chữa cháy (tận dụng vật tư đường ống hiện trạng)		Gói	1.00	
5	Lắp đặt cải tạo ống gen, đường dây tín hiệu, đầu báo		Bộ	1.00	
6	Kết nối hệ thống PCCC cải tạo với hệ thống PCCC hiện trạng		Gói	1.00	
7	Phụ kiện ống thép	VN/TQ	Gói	1.00	
8	Vật tư phụ hoàn thiện hệ thống	Việt Nam	Gói	1.00	

Hạng mục: Nội thất (Phần liên tường)

STT	Nội dung công việc	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Ảnh minh họa vị trí	Đơn vị	Khối lượng
1	Nền phòng làm việc và phòng nghỉ:				
1.1	Thảm nền	Thảm Trung Quốc, hình thức theo thiết kế		m2	73.00
2	PHÒNG LÀM VIỆC				
2.1	Hệ tủ TU01+TU02	Chất liệu: Thùng gỗ MDF Chống ẩm AN CƯỜNG phủ melamine An CƯỜNG màu 612EV Kết hợp MDF chống ẩm sơn màu ghi nhạt mã chỉ định. Hậu tủ 6mm cùng màu thùng . Hộc tủ uốn cong theo mẫu, cánh MDF chống ẩm sơn màu ghi nhạt mã chỉ định Kết hợp cánh kính cường lực, khung nhôm màu đen. Bao gồm phụ kiện điện, led... Sử dụng keo PUR kháng nước		m2	14.00
2.2	Hệ tủ TU03	Chất liệu: Thùng gỗ MDF Chống ẩm AN CƯỜNG phủ melamine An CƯỜNG màu 612EV, hậu cùng màu thùng, cánh MDF chống ẩm sơn màu ghi nhạt mã chỉ định. Bao gồm phụ kiện điện, led... Sử dụng keo PUR kháng nước		m2	6.70
2.3	Vách V01	Vách nan: Chất liệu: Khung gỗ MDF, bề mặt nan gỗ MDF Chống ẩm sơn màu ghi nhạt mã chỉ định ,kích thước nan 18*18, khoảng cách nan 18mm. Sử dụng keo PUR kháng nước		m2	3.95
		Vách phẳng: Chất liệu: Khung gỗ MDF, bề mặt gỗ MDF Chống ẩm sơn màu ghi nhạt mã chỉ định Sử dụng keo PUR kháng nước		m2	11.50
		Cửa Chất liệu : Khung xương gỗ tự nhiên ghép thanh, Bề Mặt MDF Chống ẩm phủ melamine An Cường màu ghi nhạt mã chỉ định		bộ	1.00
		Bản lề chuyên dụng cho cửa giấu khuôn, Tăng chỉnh 3 chiều		chiếc	3.00
		Tay đẩy hơi âm cửa, giữ cửa luôn đóng		bộ	1.00
		Bộ phụ kiện chốt cửa + tay nắm		bộ	1.00
2.4	Tủ TU04	Chất liệu: Thùng gỗ MDF Chống ẩm AN CƯỜNG phủ melamine An CƯỜNG màu 612EV, Cánh kính cường lực màu chỉ định, khung nhôm màu đen. Hậu tủ 6mm cùng màu thùng. Bao gồm phụ kiện điện, led... Sử dụng keo PUR kháng nước		chiếc	1.00
2.5	Vách V02	Vách Phẳng Chất liệu: Khung gỗ MDF, bề mặt gỗ MDF Chống ẩm sơn màu ghi nhạt mã chỉ định . Sử dụng keo PUR kháng nước Vách nan: Chất liệu: Khung gỗ MDF, bề mặt nan gỗ MDF Chống ẩm sơn màu ghi nhạt mã chỉ định ,kích thước nan 18*18, khoảng cách nan 18mm Sử dụng keo PUR kháng nước		m2	10.00

STT	Nội dung công việc	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Ảnh minh họa vị trí	Đơn vị	Khối lượng
		Cửa giấu khuôn Chất liệu : Khung xương gỗ tự nhiên ghép thanh, Bề Mặt MDF Chống ẩm phủ melamine An Cường màu ghi nhạt mã chỉ định		bộ	1.00
		Bản lề chuyên dụng cho cửa giấu khuôn, Tăng chính 3 chiều		chiếc	3.00
		Tay đẩy hơi âm cửa, giữ cửa luôn đóng		bộ	1.00
		Bộ phụ kiện chốt cửa + tay nắm		bộ	1.00
2.6	Vách ốp tường cạnh vách kính	Chất liệu : Lốp nền alu trắng, khung xương MDF chống ẩm, Bề Mặt MDF chống ẩm sơn màu ghi nhạt mã chỉ định, Vách uốn cong theo tường hiện trạng		m2	10.00
2.7	Khóa từ	Khóa cửa từ thông minh Lumi (mẫu chỉ định)		Bộ	1.00
2.8	Đèn treo tường			chiếc	2.00
2.9	Rèm	Rèm 2 lớp		m2	17.50
2.10	Động cơ kéo rèm			bộ	1.00
3	PHÒNG NGHỈ				
3.1	Tủ Decor TU05	Chất liệu: Thùng gỗ MDF chống ẩm An Cường phủ melamine An Cường màu 612EV, Hậu lộ MDF chống ẩm An Cường phủ laminate kim loại xước. Cánh MDF chống ẩm An Cường phủ Laminate vân đá kết hợp dán nẹp inox vàng bóng, không bao gồm phụ kiện điện, led... Sử dụng keo PUR kháng nước		Chiếc	1.00
3.2	Vách ốp VO03	Chất liệu : Khung xương MDF Chống ẩm , Bề mặt bọc ni theo mẫu chỉ định, kết hợp Inox mạ PVD, gương bi màu vàng đồng		m2	7.70
3.3	Vách ốp tường cạnh vách kính	Chất liệu : Lốp nền alu trắng, khung xương MDF chống ẩm, Bề Mặt MDF chống ẩm sơn màu ghi nhạt mã chỉ định, Vách uốn cong theo tường hiện trạng		m2	6.60
3.4	Tủ giày	Chất liệu: Thùng gỗ MDF Chống ẩm AN CƯỜNG phủ melamine An Cường màu 612EV, hậu cùng màu thùng, Cánh gỗ MDF chống ẩm sơn màu chỉ định kết hợp nẹp 17*6mm không bao gồm phụ kiện điện, led... Sử dụng keo PUR kháng nước		chiếc	1.00
3.5	Tủ áo TU07	Chất liệu: Thùng gỗ MDF Chống ẩm An Cường phủ melamine An Cường màu 612EV, cánh MDF chống ẩm sơn màu ghi nhạt mã chỉ định. Bao gồm phụ kiện điện, led... Sử dụng keo PUR kháng nước		chiếc	1.00
3.6	Vách ốp cạnh tủ áo	Chất liệu : Lốp nền alu trắng, khung xương MDF chống ẩm, Bề Mặt MDF chống ẩm phủ melamine An Cường màu ghi nhạt mã chỉ định, Vách uốn cong theo tường hiện trạng		m2	1.50

STT	Nội dung công việc	Mô tả quy cách, thông số kỹ thuật	Ảnh minh họa vị trí	Đơn vị	Khối lượng
3.7	Đèn treo tường			chiếc	2.00
3.8	Rèm	Rèm 2 lớp		m2	8.00
3.9	Động cơ kéo rèm			bộ	1.00

Hạng mục : Nội thất (Phần đồ rời)

STT	Nội dung công việc	Mô tả vật liệu, quy cách, thông số kỹ thuật	Ảnh minh họa vị trí	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
A	Phòng làm việc					
1	Bàn làm việc - B01	Bàn lãnh đạo nhập khẩu VIKOS VK02		Cái	1.00	https://govi.vn/product/ban-lanh-dao-nhap-khau-vikos-vk02/
2	Ghế Chủ tịch	Ghế lãnh đạo da bò Italy Passo PA-1522A-BN		Cái	1.00	https://govi.vn/product/ghe-lanh-dao-da-bo-passo-pa-1522a/
3	Ghế	Ghế xoay văn phòng Veno VE03B-BE		Cái	2.00	https://govi.vn/product/ghe-xoay-van-phong-veno-ve03b-mau-be/
4	Ghế đơn	Vật liệu inox mạ PVD vàng hồng		Cái	1.00	
5	Kệ ti vi - K1	Hình dạng, kích thước 2240x515x700 theo Bản vẽ phê duyệt Chất liệu : Chân Inox mạ PVD màu chỉ định, Khung gỗ MDF chống ẩm phủ melamine An Cường vân gỗ 612EV		Cái	1.00	
6	Bàn Console CS1	Chất liệu: Chân bàn gỗ MDF Chống ẩm phủ melamine An Cường vân gỗ 612ev, uốn cong theo mẫu kết hợp chân Inox mạ PVD màu chỉ định, Mặt bàn MDF chống ẩm phủ melamine An Cường vân gỗ 612ev kết hợp melamine màu ghi nhạt mã chỉ định		Cái	1.00	
7	Bàn Console CS2	Chất liệu : Chân Inox mạ PVD màu chỉ định, Mặt bàn MDF chống ẩm phủ melamine An Cường vân gỗ 612ev kết hợp melamine màu ghi nhạt mã chỉ định		Cái	1.00	

STT	Nội dung công việc	Mô tả vật liệu, quy cách, thông số kỹ thuật	Ảnh minh họa vị trí	Đơn vị	Khối lượng	Ghi chú
8	Sofa SO1	Sofa văng da cao cấp SF192-3		Cái	1.00	https://govi.vn/product/sofa-vang-da-cao-cap-sf192/
9	Sofa SO2	Sofa đơn da cao cấp SF192-1		Cái	2.00	https://govi.vn/product/sofa-don-da-cao-cap-sf192-1/
10	Bàn BA1	Bàn trà H-03-T1 - Bàn inox mạ PVD vàng hồng - Kích thước theo bản vẽ thiết kế phê duyệt.		bộ	1.00	https://govi.vn/product/ban-tra-h-03-t1/
B	Phòng nghỉ					
1	Giường ngủ - G01	Chất liệu: Khung gỗ tự nhiên, bề mặt bọc nỉ theo mẫu, chân giường ốp inox mạ PVD, Thang giường thép hộp 40*40mm, giát giường MDF chống ẩm phủ melamine trắng mờ 101sh		Cái	1.00	
2	Táp đầu giường - TA1	Chất liệu : gỗ tự nhiên, tiện theo mẫu chỉ định, sơn PU màu chỉ định		Cái	2.00	
3	Ghế thư giãn			Cái	1.00	